

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23.3.2022

Městský úřad v Říčanech

dne 29.3.2022



Č.j. : 33187/2022-MURI/OSAD č.ev: 36479/2022

Vyřizuje : J. Karásek, Ing. Jan Pillvein

Říčany, dne 15.2.2022

Obec Všešary

Jaroslava Bařchy 141

251 63 Všešary

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu v Říčanech, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, MK a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.10.2021 podala

Obec Všešary, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všešary, IČ: 00241016, kterou na základě plné moci zastupuje **Radana Rulf Šafránková** nar. 26.9.1974, Alšova 801/18, 251 01 Říčany (dále jen „žadatel“)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

I. vydává

Stavební povolení

na stavbu:

„REKONSTRUKCE ŘÍČANSKÁ – MNICHOVICKÁ“

SO 100 VOZOVKY

SO 101 CHODNÍKY PRO PĚŠÍ

na pozemcích parc. č. 532/2, 1075, 538/1, 96/2, 1062/11, 1062/9, 1062/10, 1062/1, 1051/1, 19, 1055/1, st. 50/1, st. 51/3, 1051/8, 1051/26, 619/14 a 619/15 v katastrálním území Všešary u Říčan.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Dvořan, MD projektová kancelář, sídlem Slunečná 2030, 251 01 Říčany, ČKAIT 0000942, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, datum 03/2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 5) Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb podle § 160 stavebního zákona, nesmí být znečišťována komunikace ani poškozovány a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu.
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
- 8) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 10) Stavba bude realizována výhradně na pozemcích, ke kterým stavebník získá vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 11) Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 12) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
- 13) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 14) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 15) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými správními orgány a dotčenými správci, kteří spolupůsobili v řízení.
- 16) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 17) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. Bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 18) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady které vzniknou při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 19) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášena stavebnímu úřadu.

20) V rámci kolaudačního řízení bude provedeno veškeré dopravní značení v souladu se zákonem č. 361/2000

Sb., o provozu na pozemních komunikacích a v souladu s ČSN EN 12899-1 a ČSN EN 1436.

21) V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení

apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

22) Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem

obtěžující okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků apod.

23) Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace.

Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné, popř. zpevnit šterkem nebo panely.

24) Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo

ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně

oznámit vlastníkovi pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození

a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.

25) Pro stavbu komunikace je určen plán kontrolních prohlídek, který bude v průběhu stavby aktualizován,

např.:

- zahájení stavby (vytýčení, předání staveniště)
- při zkoušce hutnosti
- kontrola závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu

26) Dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., nesmí být stavba užívána bez kolaudačního souhlasu.

27) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního

zákona a dle § 12 Vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu), který je přílohou č. 5 vyhlášky.

28) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců, kteří spolupůsobili v řízení.

29) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje vydal závazné stanovisko ev.č. KO – 361 – 2/2020/PD stanovil podmínky:

a) v průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

b) Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objízdných tras na HZS Stč. Kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02, Kolín, 15 dní předem

30) Dopravní inspektorát PČR Praha venkov JIH souhlasí s výše uvedenou akcí za dodržení následujících podmínek:

a) Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6101 - „Projektování silnic a dálnic“,

b) Připojení komunikace ke stávající silnici bude odpovídat normě ČSN 73 6102 - „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“,

c) Chodníky budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Přechody pro chodce budou splňovat příslušnou a platnou legislativu.

d) Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Všestary, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všestary

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Pavel Naxera, Tábořská 1064/26, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 26.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 21.10.2020 pod č.j. MUMN/5986/2020/padm, nabytí právní moci dne 21.11.2020.

Speciální stavební úřad oznámil po doplnění podkladů zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 29.11.2021. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanoveném termínu nebyly námitky uplatněny.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad ve vazbě na § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být prováděním stavby přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

Závazná stanoviska dotčených orgánů (stanoviska, vyjádření) a ostatní

- Územní rozhodnutí MÚ Mnichovice o umístění stavby č. j. MUMN/5986/2020/padm
- Vyjádření KSUS SK ze dne 29.4.2020 č. j. 2738/20/KSUS/KHT/PIC
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.8.2021 č.j. 760325/21, 760382/21 a ze dne 20.8.2021 č.j. 764050/21
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.8.2021 zn. 0101583496 a 0101583497
- Sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 17.8.2021 zn. 0201287939 a 0201287940
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.8.2021 zn. 0700426809 a 0700426810

- Stanovisko GasNet Služby s. r. o. ze dne 3.9.2021 zn. 5002443080 a 5002443140
- Závazné stanovisko HZS Středočeského kraje ze dne 4.5.2020 č. ev. KO - 361 – 2/2020/PD
- Souhrnné vyjádření MěÚ v Říčanech, OŽP ze dne 8.7.2020, č.j. 86613/2020-MURI/OŽP-00354
- Vyjádření VODACZ SERVICE s. r. o., ze dne 26.5.2020 č.j. 526.1.20
- Stanovisko Policie ČR DI Praha venkov – JIH ze dne 21.9.2021 č.j. KRPS-195768-3/ČJ-2021-011406
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 26.8.2021 zn. 110210207
- Vyjádření ÚAPPŠČ ze dne 10.12.2021 zn. 6094/2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona
- povinností plynoucích mu z jiných zákonů
- povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu. Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle 115 odst. 3 stavebního zákona a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



Ing. Jan Pillvein

Vedoucí odboru stavební úřad

„opatřeno ověřeným elektronickým podpisem“



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto:

Doručí se:

Radana Rulf Šafránková, Alšova 801/18, 251 01 Říčany

° účastníci řízení:

(dle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Pavel Naxera, Tábořská 1064/26, 251 01 Říčany

(dle § 27 odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)

majitelé sousedních pozemků dle parcelního čísla vyvěšením na úřední desce: parc. č. 245/2, 1061/2, 160/89, 91/2, 91/1, st. 314, 90/2, st. 206, 90/3, st. 164, st. 146, 81/10, st. 749, 538/13, 538/10, 1154/2, 1170, st. 102, 1129, 1062/3, 81/11, 81/13, 81/14, 81/41, 81/42, 81/53, 81/54, 81/43, 81/5, 81/3, 538/4, st. 95, 538/5, st. 129/1, 538/6, 81/8, 1058/4, st. 19/1, st. 143, st. 50/3, st. 19/2, 1051/3, st. 21/1, st. 22, 1051/5, st. 54, 1051/2, 22, st. 48, st. 47, 1043, st. 46, 1022/2, st. 68/1, 30/2, 1051/25, 1051/9, st. 68/2, 30/1, st. 69, st. 70, 28, st. 188, 624/1, 624/3, 1022/3, 1021/2, 1021/1, 1019/4, 619/19, 1019/3, 1018, 1084/3, 1084/2, st. 258, 642/3 v katastrálním území Všešary u Říčan.

° správci inženýrských sítí:

ČEZ – Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

VODACZ SERVICE s.r.o., Hořenice 45, 551 01 Hořenice

GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

° dotčené orgány:

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

MěÚ Mnichovice – stavební úřad, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice

Policie ČR DI Praha venkov – JIH, Masarykovo nám. 708, 251 64 Mnichovice

HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

Obec Všešary, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všešary (se žádostí o vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany – úřední deska

° ostatní:

Bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10